



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3095/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, Ilica 104, 8. prosinca 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TIBICEN d.o.o., OIB 44858123958, Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800, k.o. Utinja, k.č. br. 260/3, zgrada i dvorište u Utinji, površine 236 čhv, ukupno 236 čhv, vlasnički dio: 1/1 Tibicen d.o.o., MBS 080423836, Zagreb.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika: -Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu u okviru izvješća od 12. studenoga 2020., u točki III., prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zk. ul. br. 800, k.o. Utinja, k.č. br. 260/3, zgrada i dvorište u Utinji, površine 236čhv, ukupno 236 čhv, vlasnički dio: 1/1, Tibicen d.o.o., MBS 080423836, Zagreb.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 89 spisa) koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a dana 8. prosinca 2020. proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisanih zabilježbi ovrhe te da je u listu C upisana založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, dok iz pregleda statusa predmeta broj Z-14156/2020 (list 90 spisa) proizlazi da je zabilježba ovrhe određene rješenjem broj Ovr-312/19, brisana 26. studenoga 2020.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 8. prosinca 2020.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d.
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-75ea4**

Kontrolni broj: **02175-36861-3cb27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.